Sustainable Urban Development

Debashis Sen IAS

Principal Secretary
Urban Development Department

"Our Common Future"

- World Commission on Environment and Development (WCED) [1987]
- Earth Summit (1992, Rio de Janeiro)
- Cities in developed countries are using more than their fair share of resources and producing too much pollution.
- It has been estimated that London requires 50 million acres of land to sustain its population the food and timber requirements as well as the vegetation necessary to absorb carbon dioxide emissions. This area is roughly 125 times the actual surface, a vivid example of how unsustainable a city can be

Approximately 16 million more people are expected to be in urban areas of West Bengal by 2030

(from 26 million in 2011 estimated)

Sustainable Development

 Sustainable development is all about minimizing this impact and ensuring we keep the planet green and alive

 People are increasingly choosing areas on the basis of quality of life

LUDCP - Raghunathpur

 Vision: To develop Raghunathpur as a well-planned, state of the art industrial Hub of Purulia District

মুম্বই-দিল্লির করিডর এক্সপ্রেসের ধাঁচে এবার সাজবে রঘুনাথপুর

এক্সপ্রেমর ধাঁচে সাজবে প্রান্তিক পুরুলিয়ার শিল্পতালুক রঘুনাথপুর। আসানসোল-রঘুনাথপুরের চল্লিশ কিলোমিটার রাস্তা চার লেনের করে মম্বই-দিল্লি করিডরের আদলে তৈরি করবে রাজা সরকার। দর্গাপর, কল্যাণী শহর যেতাবে পরিকল্পিতভাবে সেজে উঠেছে, তার থেকে আরও আধুনিকভাবে এই শিল্প শহরের নগরায়ন হবে। বুধবার দুপুরে রঘুনাথপুর প্লানিং অথরিটির বৈঠক শেষে পুরুলিয়ায় পুর ও নগরোলয়ন দফতরের প্রধান সচিব দেবাশিস সেন একথা জানান। তিনি বলেন, "শিল্পতালুকের কথা মাথায় রেখে রঘুনাথপুর শহরকে একটি সুনির্দিষ্ট পরিকল্পনার মাধ্যমে সাজানো হবে। মুম্বই-দিল্লি করিডর যেভাবে তৈরি হচ্ছে. অনেকটা সেই আদলেই রঘুনাথপুর করিডরের নগরায়ন বা উন্নয়ন হবে। পুজোর আগেই পরিকল্পনার কাজ আমরা শেষ করব।"

রাজ্যে পালাবদলের কয়েক মাস পরেই রঘুনাথপুর প্রাানিং অথরিটি তৈরি হয়। এর পর উন্নয়ন পর্যদ হবে। তার আগে পরিকল্পনা মাফিক শহরকে সাজাতে কাজ শুরু করেছে রঘুনাথপুর মহকুমা প্রশাসন এবং রাজ্যের পর ও নগরোল্লয়ন দফতর। কোথায় ভারী শিল্প হবে, শিল্প, কমার্শিয়াল কমপ্লেক্স, বসত বাড়ি কোধায় করা যাবে তা সবকিছুই নকশা করে দেবে রাজ্যের

স্টীফ রিপোর্টার, পুরুলিয়া: মুম্বই-দিল্লি করিডর নগরোলয়ন দফতর। সেই লক্ষ্যে এলইউডিসিপি ম্যাপ তৈরি করা হচ্ছে।রঘনাথপরের মহকুমা শাসক প্রণব বিশ্বাস বলেন, "বৈঠকে ওই ম্যাপের বিষয়ে এদিন পর্যালোচনা করা হয়েছে। ওই কাজ করার জন্য একটি সংস্থাকে নিয়োগ করা হয়েছে।"

> মুম্বই-দিল্লি করিডরে যে ভাবে পরিকল্পনা মাফিক কারখানা, আইটি হার, মার্কেট কমপ্রেক্স, বসত বাড়ি তৈরি হয়েছে, আসানসোল-রঘনাথপুর রাস্তাও সেভাবে সাজানো হবে। অর্থাৎ চার লেনের রাস্তার পর দু'পাশে দ'শো মিটার করে জায়গা ফাঁকা থাকবে। সেই ফাঁকা জায়গায় প্রথম ধাপে মার্কেট কমপ্লেক্স, আইটি হাব-সহ নানা প্রতিষ্ঠান গড়ে উঠবে। তার পর থাকবে রাজা দ্বিতীয় ধাপে থাকবে বসতবাড়ি, পার্ক। আসানসোগ-দুর্গাপুরের চল্লিশ কিলোমিটার রাস্তা ঘিরে এক লম্বাটে শহর তৈরি হবে। দেবাশিস সেনের কথায়, "রাস্তা থাকলেই উন্নয়ন হবে। যেমন হয়েছে দুগাপুর এক্সপ্রেসওয়ে।" অর্থাৎ আসানসোল-রঘনাথপর এক্সপ্রেসওয়ে হিসাবে তকমা পাছে খব শীঘুই। এদিন এই পরিকল্পনা তৈরির কাজে রঘুনাথপুর মহকুমা শাসকের সঙ্গে বৈঠক করেন দেবাশিস সেন। নগরোল্লয়ন দফতর সত্রে জানা গিয়েছে, এই লম্বাটে শহরের রাস্কার সঙ্গে শিল্পায়নকে প্রশস্ত করতে পণ্য সরবরাহে রেলের ताला याग रत। युव मीघरे मुर्गाश्वत, कलागीत थारा আধুনিক শিল্পশহর হয়ে উঠবে রঘুনাথপুর।

State to lay out industry corridor

Debajyoti Chakraborty | TNN

Purulia: The state government is planning to develop a 40-km industrial corridor from Asansol to Raghunathpur, much on the lines of Delhi-Mumbai corridor. With lack of space hurting the growth prospect of the state, Raghunathpur is likely to become the next investment destination.

According to sources, a number of firms - Damodar Valley Corporation, Jai Balaji Group and Shyam Steel - has already started knowledge city, hospital,

evinced inter-

est to set up a power plant in will engage an agency short-Raghunathpur. A high-level meeting. headed by principal secreta-

ry of civic affairs ministry Debashis Sen, was held in Raghunathpur earlier this week. "A development plan will be prepared keeping the industrialization prospect of Raghunathpur in mind. Everything will be finalized before the Puias." Sen said. It has been decided that various industrial clusters will be set up on both government is mulling BOT sides of the four-lane ex- and PPP models, he said.

50

श्रीव

57

हीव

About 200 metre of land both sides of the road for future expansion. As a step forward, the state government has already set up Authority and talks are on to form Raghunathpur Development Authority on the lines of KMDA, ADDA,

ment will prepare a map for setting up of industry

work. The Re- INVESTMENT BOOST malls, hotels liance Group, FOR RAGHUNATHPUR markets and

ly to prepare such a map," SDO Pronob Biswas said.

The expressway will also be linked with the railway lines of South Eastern Railway, a source said.

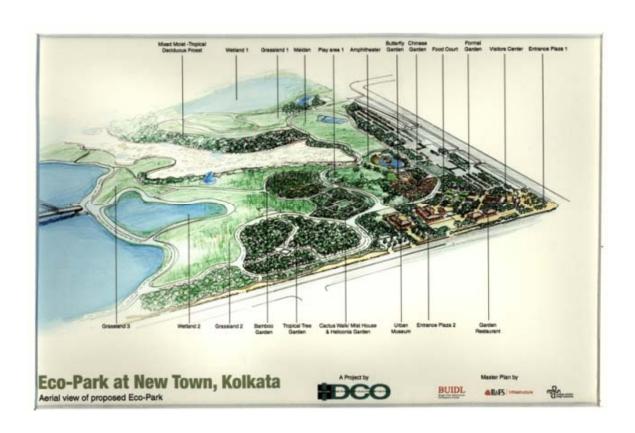
Funds for these projects will not be a problem as comto NH-2, Eastern and South Eastern railway link, water source and the airport. The

LUDCP - Brada

- Constituted in 2005
- 24 mouzas of North & South 24 Parganas
- 74 applications received for development
- New LUDCP being drawn up

PPP Eco Park

• 5 Acre Eco Resort*



"Any city is divided into two, one the city of the poor, and the other of the rich"

-Plato, 429 BC

Notification 1448 dt 20 July 2011

 "Earmarking at least 25% developed land in all housing projects (both public and private agencies) for EWS/LIG category "

• 5000 sq m or more: 25% for EWS/ LIG

- Questions:
 - USO-like solution?

4P

- Public, Private, People Partnership
- Shared Economic Returns
- Co-operative partnership & Land Pooling with facilitator

"Chapatti Cities"

- The 'solution' to the unsustainable nature of cities throughout the world has been frequently referred to as making these cities more 'compact', to make better use of the resources currently available
- Chapatti cities a British Legacy
- 5.9 in Sector 5 for IT, Parking

Densification of Cities

- 'Compact city': to achieve more sustainable urban form.
- Benefits of the compact city over 'urban sprawl',:
 - less car dependency thus lower emissions, reduced energy consumption
 - better public transport service
 - shared infrastructure & amenities
 - Innovation centre

National Seminar on 14th July 2012

With land being a limited resource, urban sprawl is engulfing agricultural areas at an alarming rate – affecting our food production facilities.

Rural areas can scarcely accommodation this increased population, as they do not have the economy of scale to make the key infrastructural facilities viable.

Accommodate more people in limited spaces

Way Forward



Building Habitat and Landuse







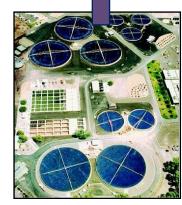




Transportation



Drainage



Waste Water



Water Supply



Urban Ventilation:

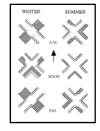
- >Street orientation to capture breezes
- >Varied building heights for air flow
- >Dual-aspect living and working quarters for cross-ventilation
- >Adequate "sky view factor"

Vegetation:

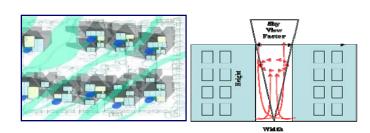
- Water bodies for thermal storage and evaporative cooling
- Contiguous green corridors and open space networks
- Maximizing green roofs and living walls

Solar Design

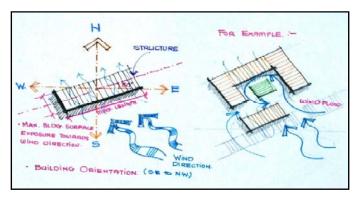
- Street and public space orientation to mitigate solar gain
- Shading through adjacent vegetation
- Maximizing cool surfaces and reflective roofs

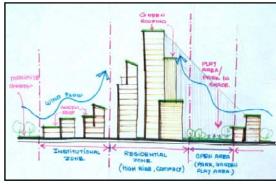


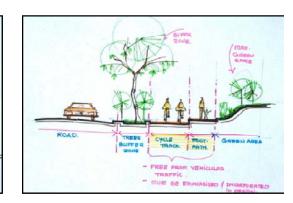




New Town, Kolkata







- >Natural light and ventilation -
- **Direction of Wind Flow -South-East**
- >Proportion of Built-up mass to Open space and height of buildings -wind flow to reach all the buildings.
- > Drainage Minimising the use of conventional piped system; perforated storm water pipes; Green Roofs; permeable paving/ paver block at car park areas;

City Level Tools

- City level/ township level green tools are yet to be explored
- Development of codes and standards
- Legislation
- Econometric modelling:
 - eg, congestion tax for subsidy for bi-cycle

KEY Indicators

Carbon emission

Preservation of Natural resources in land use design

Quality of air and water for use

Green Transportation

Proportion of green and smart buildings

Usage of renewable energy

Focus on affordable public housing and proportion of subsidized social housing for the low income and the poor groups

Judicial use of critical resources & general of employment through innovative economic activities

Targeted reduction of waste, reuse and recycling

Smart, Eco2 Cities





debashisen@gmail.com

Thank You